

## 本市将修订物业管理条例

## 或增设业委会成员禁止行为规定

□记者 胡蝶飞

本报讯 “当前业委会在成立、运作、换届等过程中都存在着争议与问题，亟待解决。”市政协委员安翊青提案并建议，对当选的业委会主任进行资格考核，要求其持证上岗，规范业委会工作。对此，市住房和城乡建设管理委员会近日回复称，将结合市人大修订《上海市物业管理规定》的契机，向立法部门建议进一步细化业委会成员条件，增加业委会成员禁止行为的规定。同时，还建议建立业委会

成员任职培训制度，并引导业委会聘请专职秘书。

市政协委员安翊青递交的一份《关于推行小区业委会主任持证上岗的建议》提案中指出，目前，上海各小区的业委会建设在全国处于领先水平，但还存在种种问题，业委会在成立、运作、换届等过程中都存在着争议与问题亟待解决。

提案中称，由于业委会相关管理成员多为中老年离休人员，且大多为兼职，因此在运行中存在诸多问题。“要么不会管，要么就是管太多，要么管太少。”安翊青认为，

通过制度设计和行政指导，提高业委会成员尤其是业委会主任的工作能力和专业素质，是完善小区业委会治理的当务之急。

因此，安翊青建议，加强制度设计和行政指导与规制，对当选的业委会主任进行资格考核，要求其持证上岗，规范业委会工作，提高业委会的组织能力和整体专业素质。同时建议，将业委会成员的违规行为纳入个人征信记录。通过将业委会成员不端行为纳入征信体系的方式，进一步促进业委会的规范化运行。

对此，市住房和城乡建设管理委员会日前回复称，为了进一步提高业委会成员的能力和素质，将进一步加强制度性建设，以市人大修订《上海市物业管理规定》为契机，积极向立法部门反映相关立法建议。

如在现行《上海市住宅物业管理规定》的基础上，进一步细化业委会成员条件，增加业委会成员禁止性行为规定；同时补充业委会成员的法律程序规定，对于业主委员会违反法定程序或超越职权做出的决定侵害业主合法权益的，合法权

益受侵害的业主可以要求相关业委会人员承担恢复原状、赔偿损失等法律责任。此外，建立业委会成员任职培训制度。明确业委会在选举前和任职后一定期限内，由物业所在地街道组织业务培训，进一步增强业委会培训的针对性和及时性。

市住建委还建议，引导业委会聘请专职秘书。业主大会可以根据工作需要聘请业主委员会秘书，处理业主委员会日常事务，从而提高业委会工作的专业性，解决业委会多为退休人员及大多数为兼职的问题。



## 普陀法院举办青少年法治夏令营活动

日前，普陀法院举办一年一度的青少年法治夏令营活动，来自辖区10余所中小学的三十余名师生及家长参加。此次夏令营安排了法

院观摩及犯罪心理学讲座，其间还为在《少年天平》编辑中表现突出的学生颁发奖状。

顾俊磊 摄影报道

上半年本市安全生产事故  
同比下降近一成

□见习记者 夏天

本报讯 昨天上午，本市召开国务院安委会办公室第10督导组汇报会。

据了解，今年1-7月，全市共发生生产安全事故241起，死亡

240人，与去年同期相比，事故起数、死亡人数分别下降9.74%、7.4%。其中，发生工矿商贸事故109起，死亡106人，与去年同期相比，事故起数、死亡人数分别下降21.01%、19.70%。未发生重大及以上生产安全事故。

## 上海市公积金中心本部将搬迁

□记者 陈颖婷

本报讯 据上海发布，市公积金管理中心将于8月26日至27日进行本部办公场地搬迁；8月24日至9月1日进行核心系统机房整体搬迁。

其间，各项业务仍可正常办理，但系统运行速度可能出现缓

慢，极个别的网上办理将暂停，建议市民尽量避开8月24日至9月1日时间段前往各网点办理业务。

据悉，市公积金管理中心搬迁后的地址为：上海闵行区田林路1016号科技绿洲三期9号楼（信访接待窗口同时搬迁该新址）。邮编为：200233。如有疑问，请拨打12329。

## 洋山海事紧急救助外轮中毒船员

□记者 季张颖 通讯员 徐雷雷

本报讯 8月21日14时许，洋山港海事局指挥中心接到上港联合船代的紧急求助，位于黄泽洋灯船东侧水域的利比亚籍“安第斯快航”轮上，一名船员在机舱作业时发生意外中毒，可能会危及生命，请求海事部门送医救助。

洋山港海事局指挥中心接报后，立即启动应急预案：指派“海

巡0108”轮全速赶赴事发水域进行紧急救助，并通知“安第斯快航”轮起锚进港。指挥中心协调船代联系120，安排救护车提前在小岩礁港池准备接转病人。

16时，“海巡0108”与该船汇合，海事工作人员将中毒船员接到巡逻艇后，迅速返航，并持续关注中毒船员动态。18时许，“海巡0108”顺利靠泊小岩礁码头，将中毒船员安全转移到救护车上。

## “8·18”上海一中法院集中网络司法拍卖首战告捷

## 成交率100% 部分拍品溢价131%

□记者 刘海  
通讯员 刘皓 傅建晶

本报讯 上海市第一中级人民法院破解执行难“百日奋战”集中执行启动以来，首批“8·18网拍专场”15件房产标的在公拍网上第一次拍卖就取得了100%的成交率，并且竞价激烈，成交价格普遍

超出评估价。

本次“8·18网拍专场”于8月18日开始在线网拍，拍卖周期72个小时，8月21日结束拍卖。经过激烈的竞拍，参与拍卖的15件房产标的全部成交，总竞价轮次1667次，平均每件竞价111次，成交价格普遍超出评估价，最终成交金额9922万元，相比评估价溢

价10%，相比起拍价溢价57%。其中，位于成都市锦江区的一件房产起拍价707万元，成交价1635万元，溢价131%。

据悉，上海市第一中级人民法院将于8月28日开展第二场网络司法拍卖，届时将继续拍卖包括房产、土地、车辆、股权、物资等30余件拍品。

## “非法持股违法成本低至每股1分钱”

## 市法学会举行“金融稳定发展的法制保障”研讨

□见习记者 夏天

本报讯 昨天下午，上海法学会第27期“会员之声”研讨活动在沪举行。本次研讨会响应近期召开的全国金融工作会议精神，以“金融稳定发展的法制保障”为主旨，邀请到多位学界业界专家，就金融稳定与防范金融风险、金融服务实体经济的法治促进、深化金融改革与法制建设等议题进行了多方

研讨。记者从研讨会得知，目前部分金融案件的违法成本低至每股1分钱上下，让一些金融犯罪者无所顾忌，亟待相关法律法规的完善。

研讨活动中，十多位专家学者发言或交流。交大法学院许多奇教授结合国内外前沿学术研究，就中国金融稳定性监管变革的法律框架的补充；华政经济学院伍副副院长举出详实案例说明，一些非法持股典型案件的违法成本仅每股1

分钱左右，论证了需提升《证券法》约束力以强化防范化解金融风险的能力。再如汉联律师事务所郭捍东主任结合业务经验，提出其对并购融资与保险资金规范运行的见解，以及来自相关实务部门的专家对金融服务实体经济的法律思考等。大家紧密围绕会议主旨，从法制的顶层设计到基层实务操作环节，理论联系实际开展了深入交流。

## 本市沿街商铺生活垃圾定时定点上门收集

## 试点三年显成效

□记者 季张颖

本报讯 上海沿街商铺生活垃圾定时定点上门收集试点工作已推行近三年，中小道路市容环境卫生水平得到进一步提升。记者昨天从市绿化市容局获悉，在原有1562条易污染、难管理、沿街商铺集中

且生活垃圾无固定投放地点的中小道路的试点基础上，近日，全市再新增500余条重点计划推进路段，下阶段将形成常态长效。

在定时定点工作推进过程中，各区借部门联动之力，搭建联席互通平台。记者获悉，通过近三年定时定点收集工作不断探索，目前，

本市中小道路市容环境卫生水平得到进一步提升，日常清扫作业的垃圾量逐渐降低，乱扔垃圾的情况逐步改善，垃圾滞留时间大大减少。

下阶段，本市将进一步规范定时定点收集工作，将各区工作的亮点、经验总结梳理，形成常态长效。

## 食药监总局：

## 食品药品案件要处罚到人，或纳入黑名单

□见习记者 夏天

本报讯 昨天国家食品药品监管总局宣布，近日印发了《关于进一步加强食品药品案件查办工作的意见》。《意见》中提出要严格执行“处罚到人”的规定，对有严重违法行为的自然人依法纳入“黑名单”，实施联合惩戒。

《意见》提出：充分认识加强

案件查办的重要意义；科学划分案件查办事权；重点查办群众高度关注的案件；严格案件查办法定程序；统一案件调查取证标准；强化案件查办协查联动；严格执行“处罚到人”的规定；严格规范案件查办行为；加强案件查办审核指导；完善案件行刑衔接机制；强化涉案物品风险控制；强化案件查办信息公开；加强案件查办工作督办；强化

案件查办考核评价；强化案件查办保障。

《意见》明确了严格执行“处罚到人”的规定。在依法严惩单位违法行为的同时，要对单位法定代表人、直接负责的主管人员和其他直接责任人员进行处罚。对有严重违法行为的自然人依法纳入“黑名单”，实施联合惩戒。《意见》还要求，完善案件行刑衔接机制。